

「지능형 홈네트워크 설비 설치 및 기술기준」 관리 (안)

① (설계도서) 사업계획승인 대상 주택은 「주택의 설계도서 작성 기준」(우리부 고시)에 따른 설계도서를 작성·제출하도록 규정

⇒ 설계도서 제출 시 작성하는 기본·실시설계 도면에 '지능형 홈네트워크 설비'를 명시하여 설계도서 누락 방지 검토(고시개정)

② (사업계획승인) 지능형 홈네트워크를 설치한 사업계획승인 대상은 설계도서를 제출하고, 신청서에 설치현황 등을 작성토록 규정

* 「주택법 시행규칙」 별지 제15호 사업계획승인신청서 ⑧부대시설

⇒ 사업계획 승인 신청서에 작성해야 하는 부대시설에 '홈네트워크 설비'를 명시하여 사업계획승인권자의 감독기능 강화(시행규칙)

* 홈네트워크 설비 변경 시 경미한 사항(현행 설치 기준 이상으로 변경)에 해당하지 않는 경우 사업계획변경 승인 신청을 누락하지 않도록 신청서에 명시

③ (사용검사) 사용검사를 받기 위해 신청서에 설치현황 등을 작성하고, 감리의견서·공사확인서 등과 함께 사용검사권자에게 제출

* 「주택법 시행규칙」 별지 제23호 사용검사 신청서 부대시설

⇒ 사용검사 신청서에 작성해야 하는 부대시설에 '지능형 홈네트워크 설비'를 명시하여 사용검사권자의 감독 기능 강화(시행규칙)

참고6

「주택의 설계도서 작성기준」 별표1

기본설계도면 작성내용

5. 건축설비공사

구 분	작성도서	축 척	작성내용
옥외 급수공사	상수도 계획평면도	1/600 ~ 1/1,200	축척, 방위, 분기위치, 규격 등
고가수조도(옥상물탱크)	평면도	1/50 ~ 1/200	수조의 규격·형상 등
	입면도	↙	구조물의 형상·높이·마감 등
	단면도	1/30 ~ 1/100	각부 단면의 치수, 내부마감재
기계설비도(옥내)	급수·급탕배관 계통도	-	공급계통·공급체계·배관경 표시·밸브위치표시·옥상물탱크 설치높이
	단위세대 위생배관 평면도	1/30 ~ 1/60	위생기구 및 수도꼭지 위치, 배관관로, 배기설비, 냉온수 계량기 위치
전기설비	전력간선 계통도	-	주 분전반에서 각세대 분전반 사이의 간선 계통 및 연결
	보안등 배선도 (옥내·옥외)	1/300 ~ 1/600	보안등 위치·배관·배선
	전기 부하용량 계산표	-	용량 산출근거
지능형 홈네트워크 설비		- -	

참고7 「주택의 설계도서 작성기준」 별표2

실시설계도면 작성내용

4. 건축설비공사

구 분	작성도서	축 척	작성 내용
지능형 홈네트워크 설비	홈네트워크망 (단지망, 세대망) 홈게이트웨이	-	
	세대단말기	-	
	단지네트워크장비		
	단지서버		
	홈네트워크 설비 설치공간 (세대단자함, 통신보관실, 집중구통신실)		

참고8 「주택법」 시행규칙 제15호 서식(사업계획승인신청서)

(제2쪽)

⑧ 부대시설	시설 종류	설치 현황	단지 내 현황	단지 외 현황

※ 전기, 도로, 상하수도, 통신설비, 지능형 홈네트워크 설비, 개별난방 또는 중앙(지역)난방, 주차장, 조경 시설, 관리사무소, 보안등, TV공청시설, 비상급수시설, 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.

⑨ 복리시설 분양시설	시설 종류	면적(㎡)	개소	그 밖의 현황

※ 어린이놀이터, 운동장, 주민운동시설, 경로당, 주민공동시설, 복육시설, 문고, 유치원, 근린생활시설, 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.

⑩ 오수정화시설	형식	용량	(인용)
구분	옥내	옥외	인근
주차장	자주식	대 ㎡	대 ㎡
	기계식	대 ㎡	대 ㎡

비고	도시형 생활주택: 세대, 공공주택: 세대	토지임대부 ([]분양 []임대)주택: 세대, 세대구분형 공동주택: 세대
	※ 도시형 생활주택, 공공주택, 토지임대부 분양주택, 토지임대부 임대주택 또는 세대구분형 공동주택에 해당하 는 경우 그 세대수를 적습니다.	

변경사항 ※ 변경승인의 경우에만 간략하게 적습니다.

일괄처리 사 항				

※ 「주택법」 제19조에 따른 다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제처리 사항을 구분하여 적습니다.

[] 「주택법」 제15조제1항 또는 제3항, 같은 법 시행령 제27조 및 같은 법 시행규칙 제12조제1항·제 5항 [] 「주택법」 제15조제4항 본문, 같은 법 시행령 제27조 및 같은 법 시행규칙 제13조제1항에 따 라 위와 같이 사업계획([] 승인 [] 변경승인)을 신청합니다.

년 월 일

사업주체 (서명 또는 인)

국토교통부장관, 시·도지사, 시장·군수 귀하

참고9

「주택법」 시행규칙 제23호 서식(사용검사신청서)

(제2쪽)

	시 설 종 류	설 치 현 황	단 지 내 현 황	단 지 외 현 황
부대시설				

※ 전기·도로·상하수도·통신설비·**지능형 홈네트워크 설비**·주차장·조경시설·관리사무소·보안등·TV공청시설·비상급수시설·그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.

		용 도	면 적 (㎡)	개 소
복리시설 분양시설	주민 공동 시설	[] 경로당		
		[] 어린이놀이터		
		[] 어린이집		
		[] 주민운동시설		
		[] 작은도서관		
		[] 기타		
	계			
	[] 근린생활시설			

난방방식	[] 중앙집중공급방식	[] 개별기름보일러	[] 개별가스보일러
	[] 지역난방	[] 기타	

취사용 가스시설	[] 액화석유가스(LPG)	[] 도시가스	[] 기타
----------	-----------------	----------	--------

폐쇄회로 텔레비전(CCTV)	개			
-----------------	---	--	--	--

오수정화시설		형식		용량	(인용)
주차장	구분	옥내	옥외	인근	면제
	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
		전기자동차 대	전기자동차 대	전기자동차 대	
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		

「주택법」 제49조, 같은 법 시행령 제54조부터 제56조까지 및 같은 법 시행규칙 제21조제1항에 따라 위와 같이 ([] 사용검사를 [] 임시사용승인을) 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

시 · 도 지 사

시장 · 군수 · 구청장 귀하

첨부서류	1. 감리자의 감리의견서(주택건설사업인 경우만 해당합니다) 2. 시공자의 공사확인서(「주택법 시행령」 제55조제1항 단서에 따라 입주예정자대표회의가 사용검사 또는 임시 사용승인을 신청하는 경우만 해당합니다)	수수료 없 음
------	--	------------